

売地

南区 八分字町 【全5区画】

★ナナイロタウン八分字町★ 残り4区画！！ 建築条件なし！

場所	熊本市南区八分字町字上白地2635番1 【カーナビ表記】熊本市南区八分字町2632-6付近				
価格	④ 9,980,000 円	坪単価	219,000 円		
土地面積	公簿 150.63 m ²	私道負担	なし		
	約 45.56 坪			m ²	
交通	産交バス「八分字」バス停 徒歩約8分(約592m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域		
地目	宅地・雑種地	用途地域	第一種中高層住居専用地域 —		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
接道状況	北側:幅員約4.2m公道、東側:幅員約4.0m分譲地内新設道路(位置指定道路)				
法令制限	景観法 農地法				
設備	上水道・下水道・電気・プロパン・側溝				
現況	造成完了	引渡し	相談		
小学校	飽田東小【徒歩約11分 約857m】	中学校	飽田中【徒歩約11分 約839m】		
備考	※④⑤号地の占有道路(雑種地)に関しては通行を妨げるような遮蔽物を設置しないものとします。				
価格表		金額	土地面積	坪数	坪単価
	1	12,800,000円	151.36m ²	45.78坪	279,500円
	2	12,700,000円	151.00m ²	45.67坪	278,000円
	3	11,980,000円	151.00m ²	45.67坪	262,300円
	4	9,980,000円	150.63m ²	45.56坪	219,000円
	済				
添付資料	■ 地図 ■ 字図 □ 要約書 ■ 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問合せはこちらへ 096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

価格表

ナナイロタウン八分字町 全5区画

No. 11404

熊本市南区八分字町2636-3~7

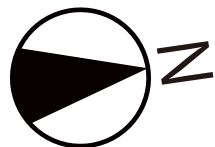
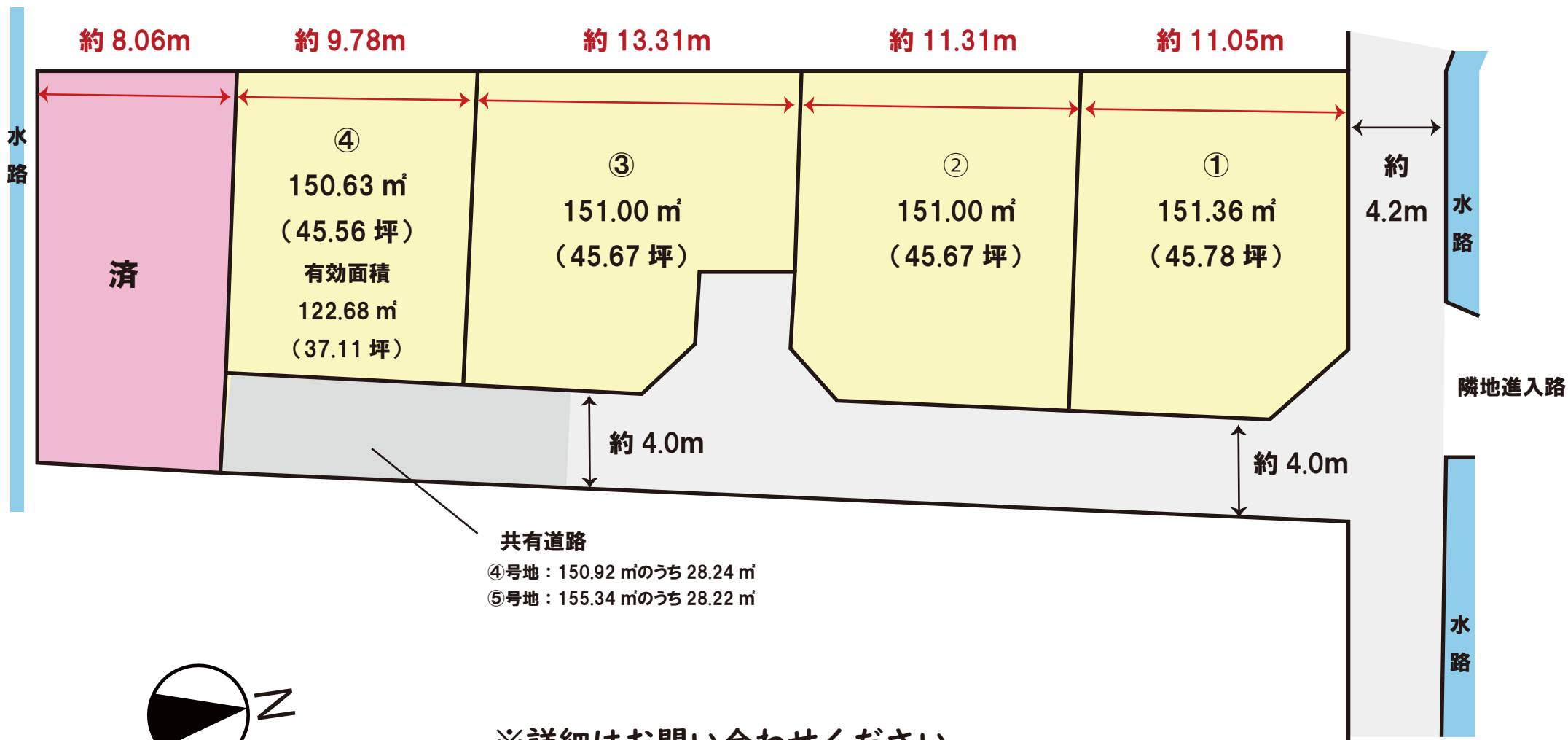
建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.7/18時点)
	(㎡)	(坪)			
①	151.36	45.78	27.95 万円	12,800,000 円	
②	151.00	45.67	27.80 万円	12,700,000 円	
③	151.00	45.67	26.23 万円	11,980,000 円	
④	150.63	45.56	21.90 万円	9,980,000 円	
⑤					成約済

※ 空き号地はお問い合わせください！

ナナイロタウン八分字町

全 5 区画

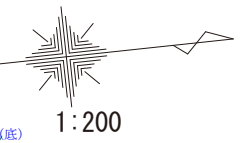
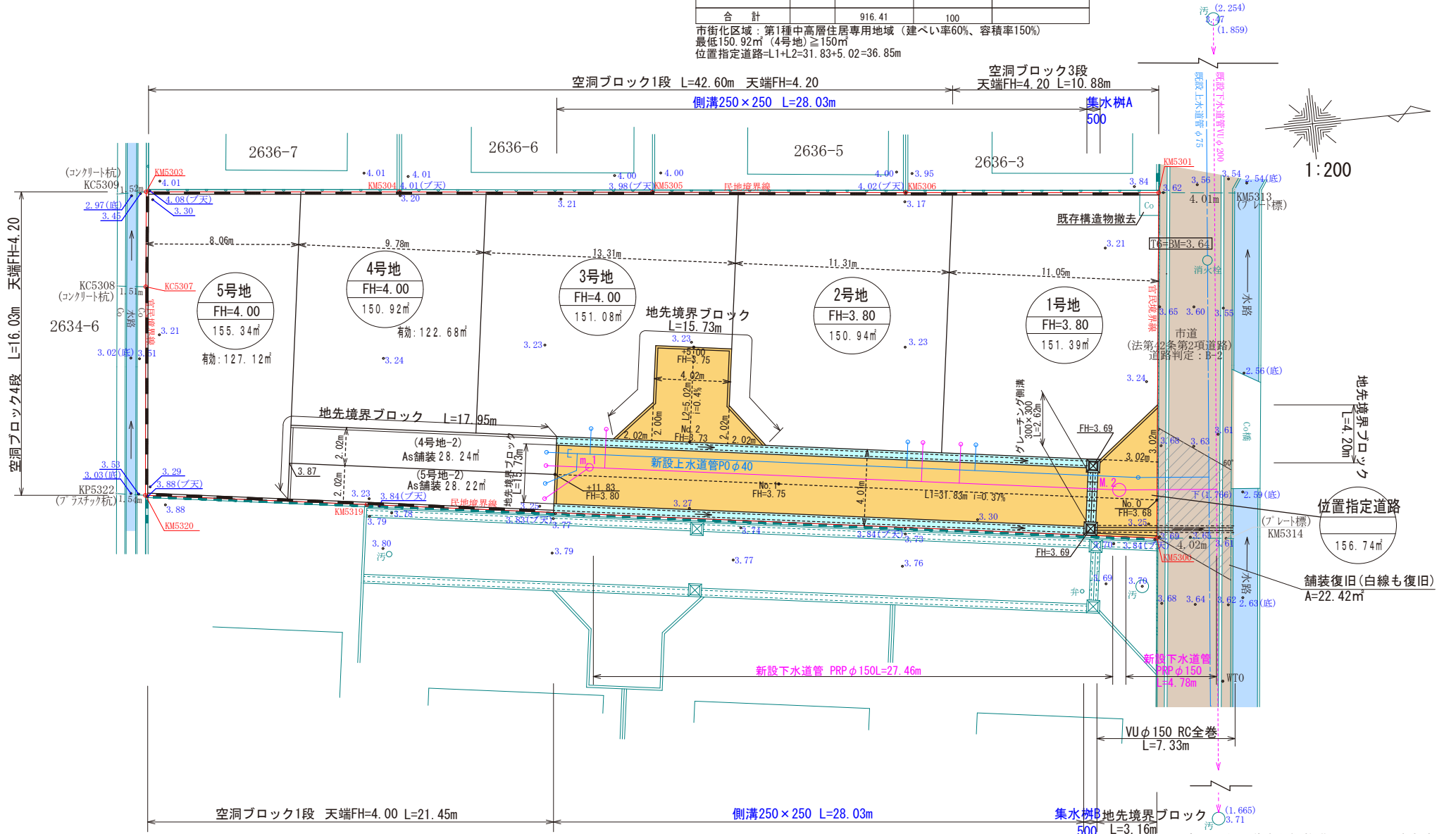


※詳細はお問い合わせください。

※略図につき現況優先とします。

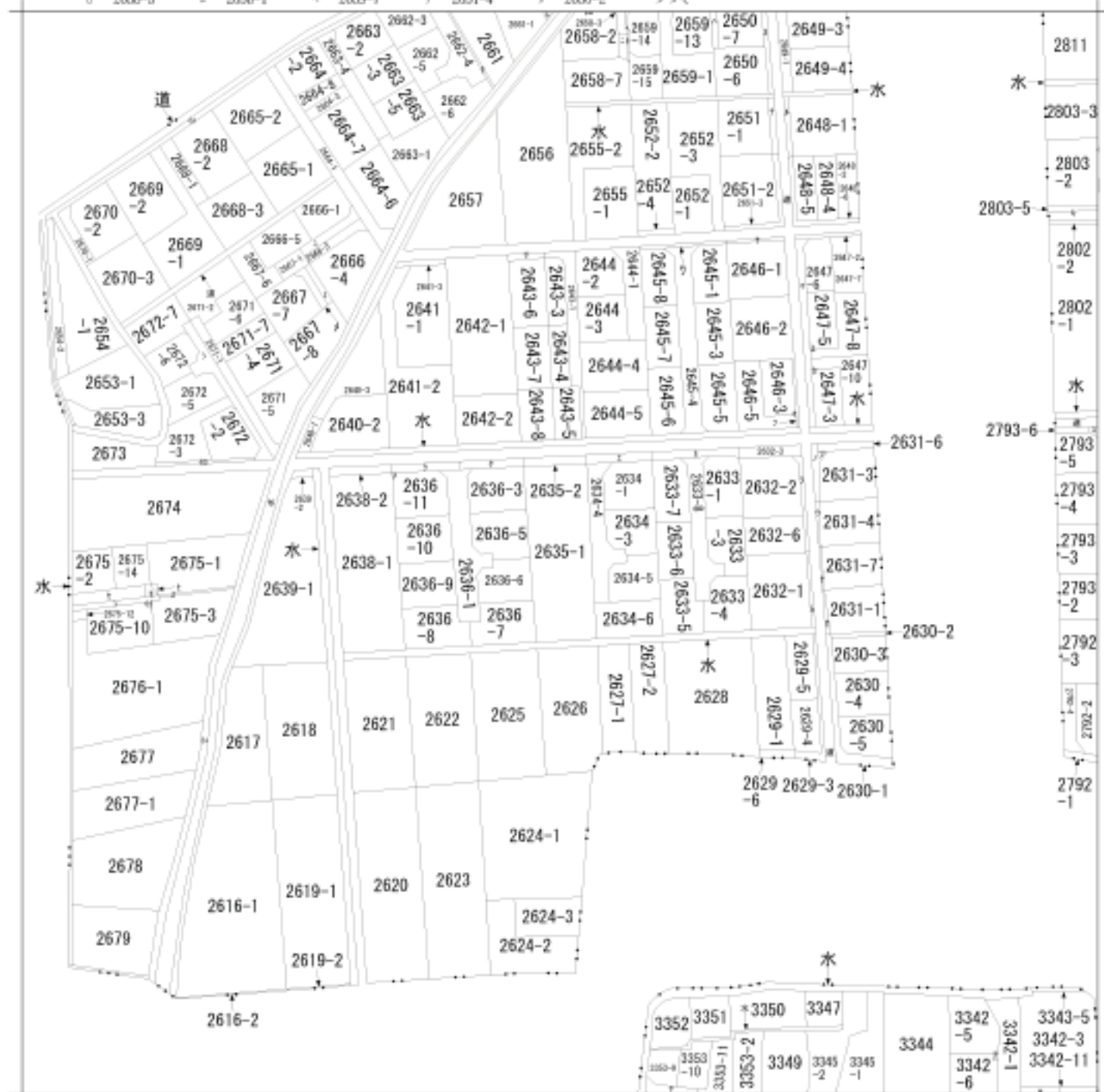
土地利用計画表				
名称	色別	面積 m ²	比率 %	備考
宅地		759.67	82.89	平均151.93m ² /5戸
位置指定道路		156.74	17.11	
合計		916.41	100	

市街化区域：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）
 最低150.92m²（4号地）≥150m²
 位置指定道路=L1+L2=31.83+5.02=36.85m

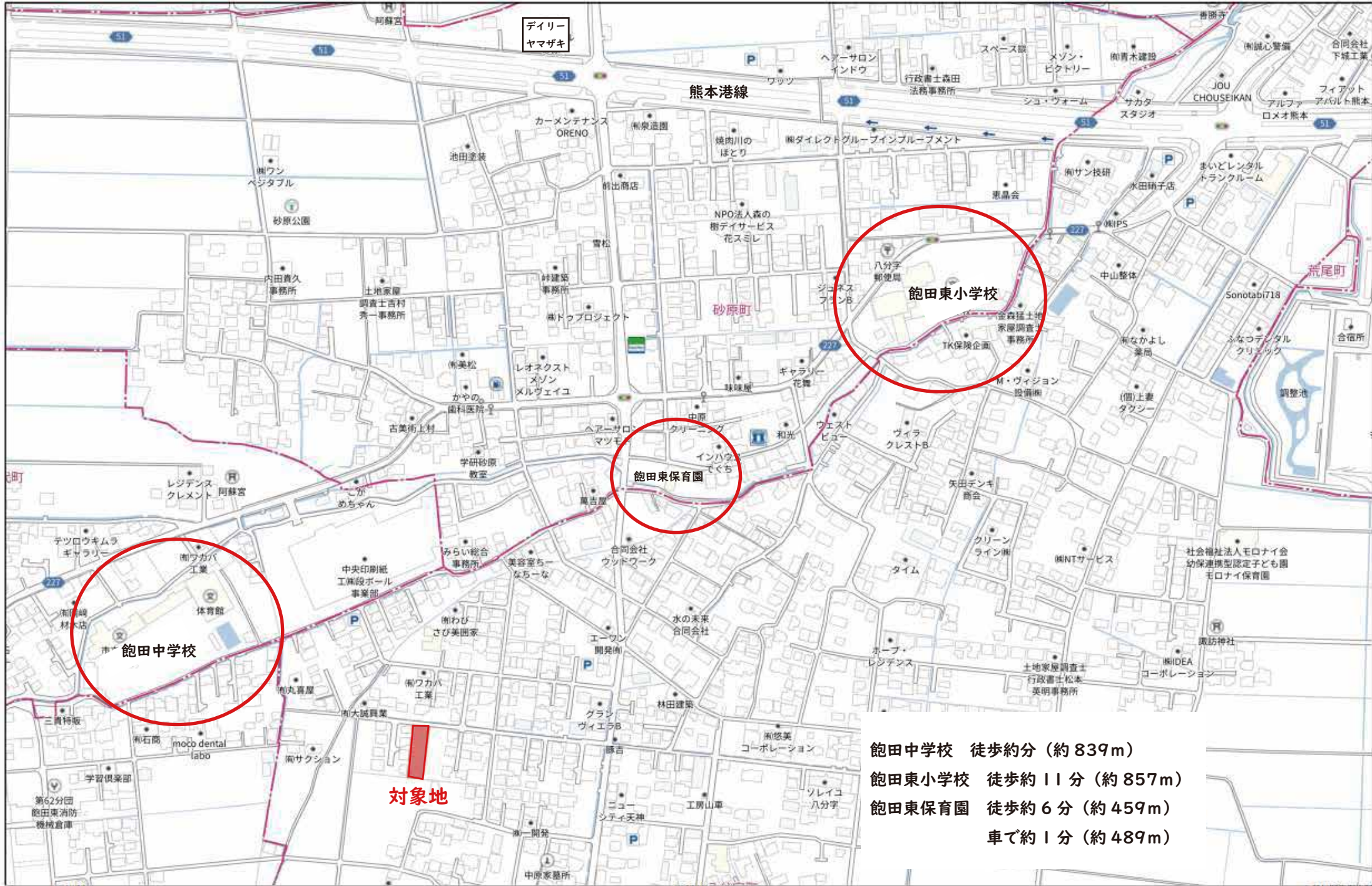


工事名称	南区八分字町宅地造成工事		整理番号
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図		捺印
申請者名			設計
日付	2023/09/08	縮尺	1:200
			図面番号
			2

1 2603-1 2 2650-8 3 2659-5 4 2659-12 5 2643-2 6 2648-3
 7 2658-3 8 2658-1 9 2659-7 10 2651-4 11 2650-2 12 つづく



請求部分	所在 熊本市南区八分字町字上白地			地番	2635番1		
出力尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考	付年月日 (原図)	昭和54年2月19日	補記事項 方位不明



飽田中学校 徒歩約分 (約 839m)

飽田東小学校 徒歩約 11分 (約 857m)

飽田東保育園 徒歩約 6分 (約 459m)

車で約 1分 (約 489m)